

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 20
2.	Год постройки	1983
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	159
6.	Площадь:	10068,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1704,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8364,3 кв. м.

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 035 238,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 057 568,03
Поступило средств (руб.):	3 057 568,03
% оплаты от начисленной суммы:	100,74

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 035 238,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 932,32	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	234 961,63	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	194 103,12	руб.
Оплачено	205 259,38	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **17 492 руб. 67 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровли подъезда №2 (у лифта), вестибюль подъездов №2,3-отд. местами	план	90 317,48	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №701
2	Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	план	6 430,00	август 2022г.	ООО "Энергосервис"
3	Ремонт ливневой канализации на чердаке подъездов №1,2,3-22,8м	план	46 407,48	март 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №270
4	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-3шт.	план 2021г.	45 949,40	май 2022г.	ООО "ПРОФлизинг"
5	Ремонт кровли-подъезда №3 над кв.159	непредвиденные работы	40 122,46	июнь 2022г.	смета, кс-2 №508
6	Ремонт инженерного оборудования: на системе отопления подъезда №3, хозфекальной канализации в подвале подъезда №1	непредвиденные работы	4 963,83	май 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№333,406
7	Ремонт дверного полотна ПВХ в подъезде №3 после вандальных действий	непредвиденные работы	770,98	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №794
			234 961,63		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ услуг	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6 740,12	6 781,96	6 740,12	6 781,96
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	48 459,58	48 762,17	48 459,58	48 762,17
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	402 737,97	405 157,00	402 737,97	405 157,00
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	15 606,90	15 700,23	15 606,90	15 700,23

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.